

0/c  
73

जा.क्र.झोपुप्रा/तां.१/इभोप्र/२०३३/१६  
दिनांक - १५/१२/२०१६

वाचा :-

- १) विकसक मे. खिंवसरा-चव्हाण प्रमोटर्स - बिल्डर्स यांचे वतीने वास्तुविशारद श्री. प्रकाश कान्हेकर यांचेकडील अर्ज आ.क्र. ६२५६ दि. २९/११/२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा अर्ज.

### अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २५३/२५४ व एम.आर.टी.पी.अॅक्ट कलम ४५ प्रमाणे, स.नं.८२/२ब/१/१अ + ८२/२ब/२, सि.स.नं.२०७८इ, अरण्येश्वर पार्क, सहकार नगर, पर्वती यास इकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक ११८९/२०१० दि.२८/०९/२०१०, दुरुस्त १७०६/दि.२३/१२/२०१०, दुरुस्त २१६५ दि.३०/११/२०११, दुरुस्त ५३१ दि.१०/०४/२०१२, दुरुस्त १६५२ दि.०३/०८/२०१४, दुरुस्त १६१३ दि.११/०९/२०१४, दुरुस्त ५५८ दि.१७/०४/२०१५ अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे.

सदरील कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे इमारतीतील भागाचे काम पुर्ण झाल्याबद्दल व सदर बांधलेल्या इमारती मधील सदनिका उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत आपण दि. २९/११/२०१६ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे खालील नमूद अटी व वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देणेत येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-  
इमारत क्र. 'ए १' (अंतिम)

मजला	सदनिका क्रमांक	एकूण	तपशिल
२ रा मजला	सदनिका क्र. २०१, २०२	०२	निवासी सदनिका
३ था मजला	सदनिका क्र. ३०१, ३०२	०२	निवासी सदनिका
४ वा मजला	सदनिका क्र. ४०१, ४०२	०२	निवासी सदनिका
५ वा मजला	सदनिका क्र. ५०२	०१	निवासी सदनिका
६ वा मजला	सदनिका क्र. ६०२	०१	निवासी सदनिका
७ वा मजला	सदनिका क्र. ७०२	०१	निवासी सदनिका
८ वा मजला	सदनिका क्र. ८०१	०१	निवासी सदनिका
		१०	निवासी सदनिका

इमारत क्र. 'ए ३' (अंतिम)

मजला	सदनिका क्रमांक	एकूण	तपशिल
	स्टील्ट पार्किंगसह		
१ ला मजला	सदनिका क्र. १०१, १०२	०२	निवासी सदनिका
२ रा मजला	सदनिका क्र. २०१, २०२	०२	निवासी सदनिका
३ रा मजला	सदनिका क्र. ३०१, ३०२	०२	निवासी सदनिका
४ था मजला	सदनिका क्र. ४०१, ४०२	०२	निवासी सदनिका
५ वा मजला	सदनिका क्र. ५०२	०१	निवासी सदनिका
६ वा मजला	सदनिका क्र. ६०१, ६०२	०२	निवासी सदनिका
७ वा मजला	सदनिका क्र. ७०२	०१	निवासी सदनिका
८ वा मजला	सदनिका क्र. ८०२	०१	निवासी सदनिका
९ वा मजला	सदनिका क्र. ९०१, ९०२	०२	निवासी सदनिका
		१५	निवासी सदनिका

तसेच संपूर्ण पार्किंग व क्लब हाऊस सह.

अटी :-

- १) मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्यानंतर केलेले बांधकाम अनाधिकृत समजून म.प्रा.व न.र. अधिनियमांच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा आपोआप रद्द होईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात शासकीय देणी / येणे रक्कम असल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.

प्र. सहाय्यक संचालक नगर रचना  
झो.पु.प्रा., पुणे

प्रत : १) आर्कि. प्रकाश कान्हेकर,  
५७२, शनिवार पेठ, उत्तेकर हाईट,  
केसरी वाडयासमोर, पुणे ४११ ०३०.

२) मे. खिंवसरा- चव्हाण प्रमोटर्स - बिल्डर्स  
२२, मुकुंद नगर, विजय अपार्टमेंट, पुणे ४११ ०३७.